

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
650

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί συμπληρώσεως της αριθ. Η. 9900/26.8.1977 απόφασης του Νομάρχη 'Αχαΐας... 1
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων ιδιοκτησιών υπέρ της Κοινότητας Λοδύνας στο Ν. Ευβοίας... 2
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικών ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Θεολόγου στο Ν. Ευβοίας... 3
- Περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασώσεως στο Νομό Κεφαλληνίας... 4
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της Κοινότητας Νικολιτσίου στο Ν. Φθιώτιδος... 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ» Χαλκιδίου, για την επέκταση του εκεί Δημοτικού Κοιμητηρίου... 6
- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Κοζάνης. (Επέκταση Λιγνιτωρυχείου Πετρεμαίδας—περιοχή Λγ)... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού πράξεων για τη διάνοξη οδών Δήμου Θεσ/νίκης ως επειγούσης ανάγκης... 8
- Περί εγκρίσεως όρων του κεντρικού τμήματος του οικισμού πόλεως Χίου... 9
- Περί επιβολής όρων, περιορισμών και υποχρεώσεων κατά τη δόμησι, κτισμάτων στον οικισμό Ψαρών Ν. Χίου... 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32028

(1)

Περί συμπληρώσεως της αριθ. Π. 9900/25.8.1977 απόφασης του Νομάρχη 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.

1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων των αρμοδιότητος 'Υπουργ. Δημ. Έργων.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον 'Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος».

4. Την από 13.7.1978 αίτηση του Γεωργίου Ρεμπούτσικα και το από 25.8.78 υπόμνημά του, με τα όποια ζητά την ακύρωση της Η 9900/26.8.1977 αποφάσεώς μας που αφορά στην αναγνώριση της οδού που ενώνει την οδό Πατρών - Πύργου με την οδό 25ης Μαρτίου και βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Κάτω 'Αχαΐας, ότι προϋπάρχει του 1923.

5. Το έγγραφο αρ. Η 12205/16.10.78 της Δ/νσεως Τεχν. 'Υπηρεσιών Ν. 'Αχαΐας Τμ. Πολεοδομίας 'Εφαρμογών, με το όποιο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τα συμβόλαια αρ. 3146/1900 συμβολαιογράφου Πατρών Διονυσίου 'Αντωνοπούλου 31325/1919 συμβολαιογράφου Κύμης 'Ιωάν. Κωνσταντοπούλου ιδιοκτησίας Κων. Ψαρρού, από τα όποια προκύπτει ότι η οδός που αναφέρεται στην άνω απόφασή μας, σχηματίστηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/ματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε., που διατυπώθηκε στο αρ. 19/15/4.11.1978 Πρακτικό του, αποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε την απόφασή μας αρ. Π 9900/26.8.1977 και διευκρινίζουμε ότι η οδός, στην όποια αφορά η άνωτέρω απόφαση προϋπάρχει του 1925, είναι διατηρητέα και ότι αυτή πριν από την έξοδό της στην οδό Πατρών - Πύργου διχάζεται σε δύο κλάδους επίσης διατηρητέους.

Όσον αφορά την αναγνώριση της κυριότητος, του δρόμου, αρμόδια είναι τα Πολιτικά Δικαστήρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 20 Νοεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Αριθ. 27140

(2)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, ἀκινήτων ἰδιοκτησιῶν ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Λούτσας, τοῦ Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Μὲ τὴν ἀριθ. 27140/78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας Εὐβοίας ποὺ ἐκδόθηκε κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/75, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 καὶ μετὰ σύμφωνη γνώμη τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 207 τοῦ ἀνωτέρω Π.Δ., ἐγκρίθηκε ἡ 26/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λούτσας, μὲ τὴν ὁποία ἀποφασίζεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῶν : α) Δημητρίου Κ. Μπούρου καὶ Οὐρανίας Δ. Τσάμκη καὶ υἱοῦ, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ κοινοτικοῦ γυμναστηρίου.

Ἐκτάση ἀκινήτων 748,50 μ² πρὸς 20 δρχ. ἀνὰ μ³. μέσθ στὴν ὁποία ὑπάρχει ὄγκος κτισμάτων 106,00 μ³ ἄξιας 34.980 δρχ. μὲ κληματαριὰ ἄξιας 220 δρχ. 7 δένδρα μικρὰ καὶ μεγάλα ἄξιας 3.080 δρχ., 27 φυτώρια ἀμυγδαλιῶν ἄξιας 2.700 δρχ., 19 φυτώρια ἀγριελιῶν ἄξιας 3.800 δρχ., 3 φυτώρια καρυδιῶν ἄξιας 150 δρχ. καὶ 90 μ² περιφραγῆ ἄξιας 5.940 δρχ. ὅπως στὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Τ'Υ'ΔΚ περιγράφεται.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ Ν. ΠΙΜΠΑΗΣ

Αριθ. 27560

(3)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Θεολόγου, στὸ Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Μὲ τὴν 27560/78 τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας ἀπόφαση ποὺ ἐκδόθηκε κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/75, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 καὶ μετὰ σύμφωνη γνώμη τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 207 τοῦ ἀνωτέρω Π.Δ., ἐγκρίθηκε ἡ 24/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Θεολόγου, μὲ τὴν ὁποία ἀποφασίζεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων ἰδιοκτησίας 1) Γεωργίου Εὐαγγ. Καραγιάννη, 2) Χρήστου Δ. Κατσαράνη, 3) Ἰωάννη Ἀν. Μπασιάνου, 4) Βασιλικῆς Κ. Μαραθιανοῦ, 5) Πίλλια Εὐαγγ. Ἀγγέλου, 6) Κων/ Γ. Μπασιάνου, 7) Σοφίας συζ. Ἀθαν. Μπασιάνου, 8) Χρήστου Ἰω. Βοργιά, 9) Παρασκευῆς γιὰς Σπ. Τσιριμώκου, 10)

Ἀγγέλου Ε. Παπαδοπούλου, 11) Σταματίου Π. Μπισερδῆ, 12) Κληρονόμων Δημητρίου Γ. Μπασιάνου, γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ γυμναστηρίου τῆς ὁμώνυμης Κοινότητος.

Ἐκτάση ἀκινήτων 3.347,90 μ² πρὸς 30 δρχ. ἀνὰ μ² ἐπὶ τοῦ ὁποίου εὐρίσκεται ὄγκος κτισμάτων 224,52 ἄξιας 102.072 δρχ., ὅπως στὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Τ'Δ'Υ'Κ περιγράφεται, εἰ διότι.

Χαλκίδα, 22 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΦ. Ν. ΠΙΜΠΑΗΣ

Αριθ. 2811

(4)

Περὶ κηρύξεως ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὸ Νομὸ Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 117 τοῦ Συντάγματος.
2. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 188 - 191 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὶς 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75 καὶ 215696/1451/4.5.77 Δ/γες τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.
4. Τὸ ἀριθ. 1/23.7.77 πρακτικὸ τῆς Φυλοδαρκτικῆς Ἐπιτροπῆς Ἀργοστολίου ἡ ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων ὅλων τῶν χαμένων ἐκτάσεων τοῦ Νομοῦ Κεφ/νίας.
5. Τὸ γεγονός ὅτι στὴ θέση Τραπεζάκι περιφέρειας τῆς κοινότητος Μουσάτων ἐγινε πυρκαγιά ἀπὸ τὴν ὁποία κήληκαν ὀκτὼ (8) στρέμ. δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως.
6. Τὴ σχετικὴ εἰσήγησις τῆς Δ/νσεως Δασῶν Κεφ/νίας, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἐκτάση τῶν ὀκτὼ (8) στρεμμάτων στὴ θέση Τραπεζάκι περιφέρειας τῆς κοινότητος Μουσάτων, ἡ ὁποία κήληκε ἀπὸ πυρκαγιά στίς 9.8.1978, ὅπως ἐμφανίζεται αὐτὴ στὸ συνημμένον διάγραμμα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αργοστόλιον, 10 Νοεμβρίου 1978

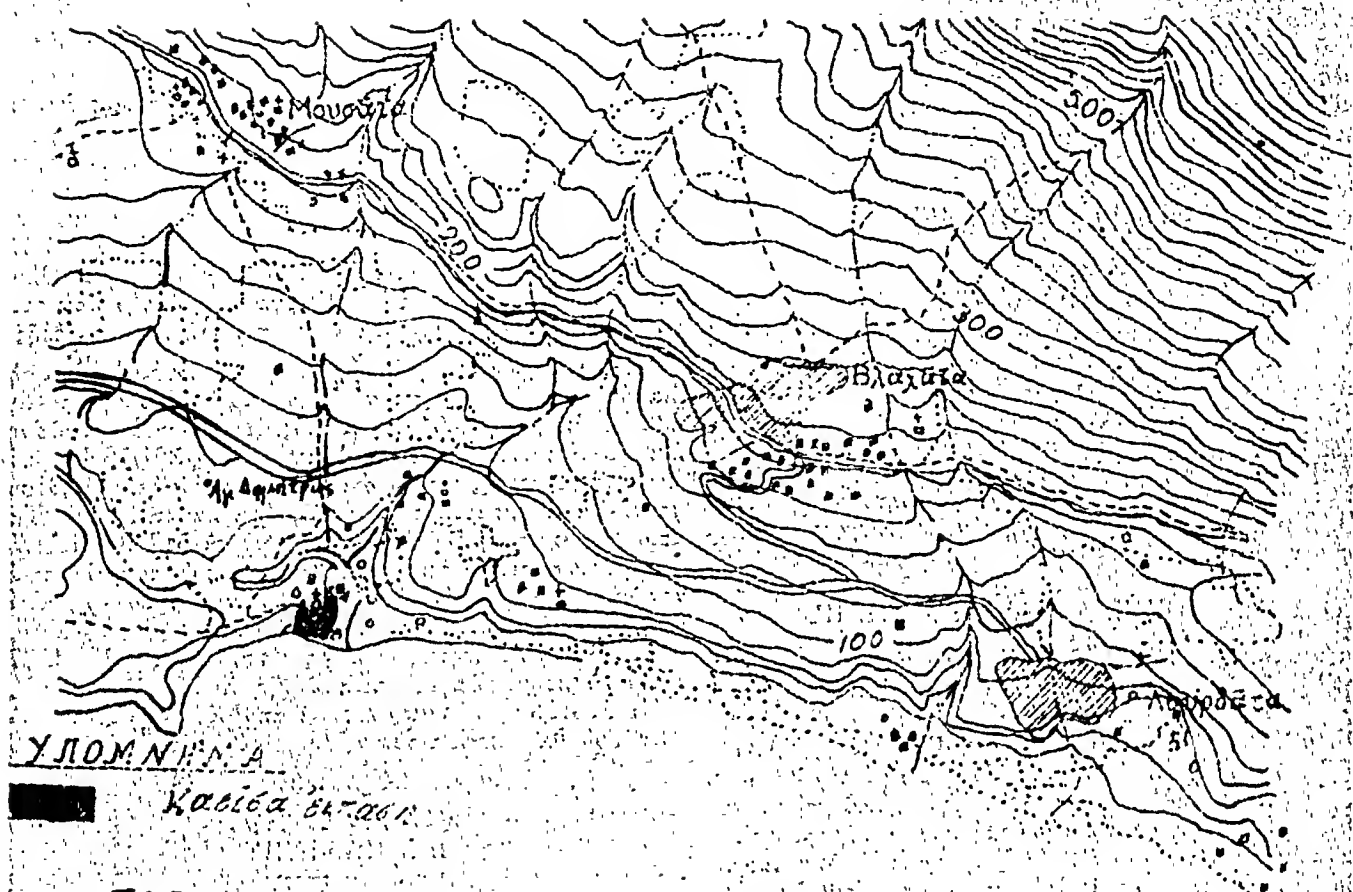
Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΟΥΤΡΕΤΗΣ

ΑΙΕ 3307500

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

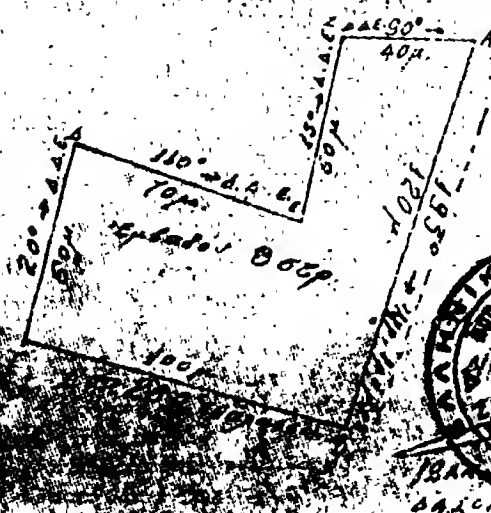
ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΑΠΟΣΠΛΙΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Περ. Κοινότητας Μουδαίων
Κλίμαξ 1:20.000



ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καείσης Έκτασεως
βέη βέη "Τραπέζας"
Περ. Κοιν. Μουδαίων
Κλίμαξ 1:20.000

Συμμετέχοντες στην έρευνα
2011/10-11/1988 από τον Γ. Γ. Γ. Γ.
π. νομαρχον Κεφ. Γ. Γ. Γ.



Αρ. 10.6.1976

Συντάκτης

ΔΗΜ. ΤΣΑΛΑΓΚΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ

Αρ. 23068

(5)

Αρ. 23068

(7)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τῆς Κοινότητος
Νιολιτσίου στὸν Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Μὲ τὴν 23068/14.11.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Φθιώ-
τιδος ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων
206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/ 1975 καὶ τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἀπὸ
15.6.1955 Β.Δ./τος ἐγκρίθηκε ἡ 10/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοι-
νοτικοῦ Συμβουλίου Νιολιτσίου περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλ-
λοτριώσεως ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Νιολιτσίου, ἐκτάσεως
980 μ², ἰδιοκτησίαις Ἀμαλίας συζ. Θεοφ. Κουϊρούκη, κατόι-
κου τῆς ἴδιας Κοινότητος πρὸς διάνοιξη Κοινοτικῆς ὁδοῦ
γὰ τὴν ὁμαλὴ διακίνηση τῶν πεζῶν καὶ τῶν ὀχημάτων.

Λαμία, 16 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΟΙΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. 15164

(6)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου στὴ θέση
«ΠΑΤΗΜΑ» Χαλανδρίου, γὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ ἐκεῖ
Δημοτικοῦ Κοιμητηρίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεῖ πρὸς κάθε ἐνδιαφερόμενο καὶ ἰδιαιτέρα σὲ
ὅποιον ἔχει ἢ ἀξιώνει δικαίωμα κυριότητος σὲ ἀκίνητο (κλη-
ροτεμάχια ἀριθ. 369 μ² 57780 καὶ ἀριθ. 1426 μ² 2.110,
σύνολο μ² 7.890), τοῦ ἀγροκτήματος ΓΕΡΑΚΑ (ΣΛΑΚ
Χαλανδρίου, παραχωρηθέντα στοὺς ἀνωτέρω μὲ τὸν 38443/
23.3.1953 τίτλο τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ποὺ βρίσκεται
στὴ θέσῃ ΠΑΤΗΜΑ Χαλανδρίου καὶ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε
ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν 387/1964 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ
Συμβουλίου Χαλανδρίου καὶ τὴν ἐγκριτικὴ τῆς ἀριθ. 91391/
ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν, (ΦΕΚ 190
Δ/1968), πρὸς ἐπέκταση τοῦ ἐκεῖ Δημοτικοῦ Κοιμητηρίου,
ὅτι σ' ἐκτέλεση τῶν ἀνωτέρω ἀποφάσεων καὶ τῶν σχετικῶν
ἀριθ. 2781/1968 καὶ 519/1978 καὶ 849/1977 ἀποφάσεων
τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ τῆς τελευταίας τοῦ
Πολ. Πρωτοδ. Ἀθηνῶν καὶ ἀριθ. 53/1969 καὶ 240/1978
ἀποφάσεων τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου καὶ
ἀριθ. 17022/1969 καὶ ΔΕ 30548/1978 γ/δῶν τῆς Νομαρχίας
Ἀττικῆς Ἀνατολ. Δ/τος Ἀττικῆς, συνέχεια τῆς
ἀρχικῆς ἀποζημιώσεως ποὺ παρακατέθηκε στὸ Ταμεῖο
Παρ/κῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 198222/8.7.69 γραμματίο του
δραχμῶν 823.300 κατατέθηκε ἀπὸ τὸ Δῆμο Χαλανδρίου
στὸ ἴδιο ἀνωτέρω Ταμεῖο (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Χα-
λανδρίου) μὲ τὸ 795/17.11.1978 γραμματίο συστάσεως Πα-
ρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν 1) Εἰρήνης χήρας Μιχ. Κονόρτου,
θυγ. Γεωργ. Καπαρέλη κατὰ 5/20, 2) Σπύρου Μιχαήλ
3/20, 4) Βασιλείου Μιχαήλ Κονόρτου κατὰ 3/20, 5) Πανα-
γιώτου Μιχαήλ Κονόρτου κατὰ 3/20, καὶ 6) Βαρβάρας θυγ.
Μιχαήλ Κονόρτου συγ. Μιχ. Γούναρη κατὰ 3/20, κατοίκων
ὁλων Χαλανδρίου Ἀθηνῶν, 16) ὡς συμπληρωματικὴ ἀπο-
ζημιώσή τους γὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀνωτέρω ἀκινή-
του τους, τὸ χρηματικὸ ποσὸ τῶν δραχμῶν 1.005.400.

Χαλάνδρι, 21 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΑΛΚΙΒ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τῆς ΔΕΗ συμπλη-
ρωματικῆς ἀποζημιώσεως γὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίω-
ση ἐκτάσεως στὸ Νομὸ Κοζάνης (Ἐπέκταση Λιγνιτω-
ρυχείου Πτολεμαΐδος - περιοχὴ Λγ).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ.
797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀλλοτριώσεων», πληροφορο-
ῦμε ὅλους, ὅσους :

α) Ἐχουν δικαίωμα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα
δικαιώματα, ἢ

β) Ἐχουν ἐγγράψει ὑποθήκην ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση
ἢ μὲ ὅποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκον-
ται στὶς Κοινότητες Χαραυγῆς, Ἐξοχῆς, καὶ Ἐρμακιάς τοῦ
Νομοῦ Κοζάνης, ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθῆ μὲ τὴν 3275/
24.12.76 (ΦΕΚ Δ' 4/17.1.77) ἀπόφαση Ὑπουργῶν Οἰκο-
νομικῶν καὶ Βιομηχανίας - Ἐνεργείας, γὰ τὴν ἐπέκταση
τοῦ Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος (περιοχὴ Λγ), τὰ ἐξῆς :

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποὺ προέκυψε ἀπὸ τὴν
διαφορὰ μεταξὺ τῶν προσωρινῶν τιμῶν ποὺ καθώρισε ἡ
332/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κοζάνης
καὶ τῶν ὁριστικῶν τιμῶν ποὺ καθώρισε ἡ 301/78 ἀπόφαση
Ἐφετερίου Λαρίσης γὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γὰ τὰ συ-
στατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθῆ στὸ Τα-
μεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 517693/21.11.78
γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν τριάν-
τα δύο ἑκατομμυρίων ἑξακοσίων τριάντα τριῶν χιλιάδων
ὀκτακοσίων πενήντα πέντε (32.633.865).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα ἀναφέρονται στὸ ΓΑ 2191/ΕΑ 1037/
15.11.76 κτηματολογικὸ πῖνακα τῆς ΔΕΗ.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιού-
χους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἀθῆναι, 24 Νοεμβρίου 1978

Νομικὸς Σύμβουλος
Ι.Ν. ΠΑΛΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Δ.Π. 49187

(8)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ πράξεων γὰ τὴ διάνοιξη ὁδῶν Δήμου
Θεσσαλονίκης ὡς ἐπείγουσας ἀνάγκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀπο-
κεντρώσεως» καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ
ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικει-
μένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 532/1970 «περὶ συμπληρώ-
σεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀριθ. 712/1970, ὅπως τροπο-
ποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ Β.Δ. ἀριθ. 677/71 καὶ
198/1972.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 26.5.1924 Δ/τος «περὶ ἐκτελέ-
σεως τοῦ ἄρθρου 37 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχε-
δίων πόλεων κ.λπ.» ἐν ἐπείγουσας ἀνάγκῃ.

5. Τὸ οἰκ. 12237/9.11.78 ἔγγραφο τῆς 3ης Περιφ. Ὑπη-
ρεσίας Δημ. Ἔργων, μὲ τὸ ὁποῖο ζητᾶ τὴν προώθηση τῶν
πράξεων ταχτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως
οἰκοπέδων στοὺς δρόμους α) Προέκταση ὁδοῦ Ἀθῆνᾶς ἀπὸ

τὴν ὁδὸν Ἀπεστούλου Παύλου μέχρι Ἀγίου Δημητρίου β) Μιχαήλ Καλοῦ ἀπὸ Μοναστηρίου μέχρι Λαγκαδᾶ γ) Κατσιμήδου, Παρασκευοπούλου καὶ Ἀρχαιολογικοῦ Μουσείου μέχρι τῆς Ν. Μεγάλου Ἀλεξάνδρου δ) Προέκταση Ἀγίου Δημητρίου Διογένηος μέχρι Κλεάνθους, ἀποφασίζομε :

Χαρακτηρίζουμε ὡς ἐπείγουσας ἀνάγκης τὰς πράξεις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων πρὸς ζήτησε ἡ 3ῃ Π.Υ.Δ.Ε. γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ὁδῶν α) Ἀθηνᾶς ἀπὸ Ἀποστόλου Παύλου μέχρι Ἀγίου Δημητρίου, β) Μιχαήλ Καλοῦ ἀπὸ Μοναστηρίου μέχρι Λαγκαδᾶ γ) Κατσιμήδου, Παρασκευοπούλου καὶ Ἀρχαιολογικοῦ Μουσείου μέχρι Ν. Μεγάλου Ἀλεξάνδρου, δ) Ἀγίου Δημητρίου Διογένηος μέχρι Κλεάνθους.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομαρχὸν
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΙΑΚΟΥΜΗΣ

Ἀριθ. ΤΥ 7158

(9)

Περὶ ἐγκρίσεως ὁρίων τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΣ ΧΙΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε 35400 ἀπὸ 6 Δεκ. 75 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων/Ἱπηρεσίας Οἰκισμοῦ (Φ. Ε.Κ. 10Δ'/12 Ἰαν. 76) «περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

2. Τὸ ἀπὸ 15 Ἰουν. 68 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 111Δ'/68) ἀρθρον 1, παρ. 1α «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν συνταχθεῖσαν ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς (συγκροτηθεῖσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 1211 ἀπὸ 20 Φεβρ. 78 ἡμετέρας ἀποφάσεως) ἐκθεσιν καθορισμοῦ τοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. πρακτικοῦ 7/θέματος 8ου ἀπὸ 4 Ὀκτ. 78 γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων παρ' ἡμῖν δι' ἧς ἐγνωμοδότησεν ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῶν ὁρίων τοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου, ὡς καθορίζεται διὰ τῆς ἐκθέσεως καὶ σχεδιαγράμματος συνταχθέντων ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐπιτροπῆς, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν ὅπως ἐφεξῆς θεωροῦνται ὅρια τοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ πόλεως Χίου, τοῦ στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας τὰ καθορισθέντα ὑπὸ τῆς οἰκίας ἐπιτροπῆς διὰ τῆς ἀπὸ 24 Ἰουλ. 78 ἐκθέσεως τῆς καὶ ἀπεικονισθέντα εἰς τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα, ἀμφότερα δὲ θεωρηθέντα τὴν 22 Αὐγ. 78 ὑπὸ τοῦ Πρ/νου τῆς παρ. ἡμῖν Δ.Τ.Υ. ἀποτελοῦν ἀναπόσπαστον μέρος τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Χίῳ τῇ 7 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομαρχὸς
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμὸς τῶν ὁρίων τοῦ Κεντρικοῦ τμήματος πόλεως Χίου τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας.

Ἐν Χίῳ σήμερον τὴν 24ην Ἰουλίου 1978, ἡμέραν Δευτέραν οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. Ἀνδρέας Λοῖζος ἀναπληρωτὴς τοῦ κ. Δημάρχου Χίου.
2. Κων/νος Φωκᾶς Ἀρχιτέκτων Μηχανικὸς ἐπὶ 5ῳ β. Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου.

3. Παναγιώτης Ἀμολογίτης Πολ. Ὑπομ/κὸς ἐπὶ 6ῳ β. Πρ/νος Τ.Υ.Δ.Κ. ἀποτελοῦντες ἐπιστροφὴν βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 1211 ἀπὸ 20 Φεβρ. 78 ἀποφάσεως τοῦ κ. Νομάρχου Χίου καὶ ἔχοντας ὑπ' ὄψιν.

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε 35400 ἀπὸ 6 Δεκ. 75 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων/Ἱπηρεσίας Οἰκισμοῦ (ΦΕΚ 10 Δ'/12 Ἰαν. 76).

β) Τὸ ἀπὸ 15 Ἰουν. 68 Β.Δ. (ΦΕΚ III Δ. /68).

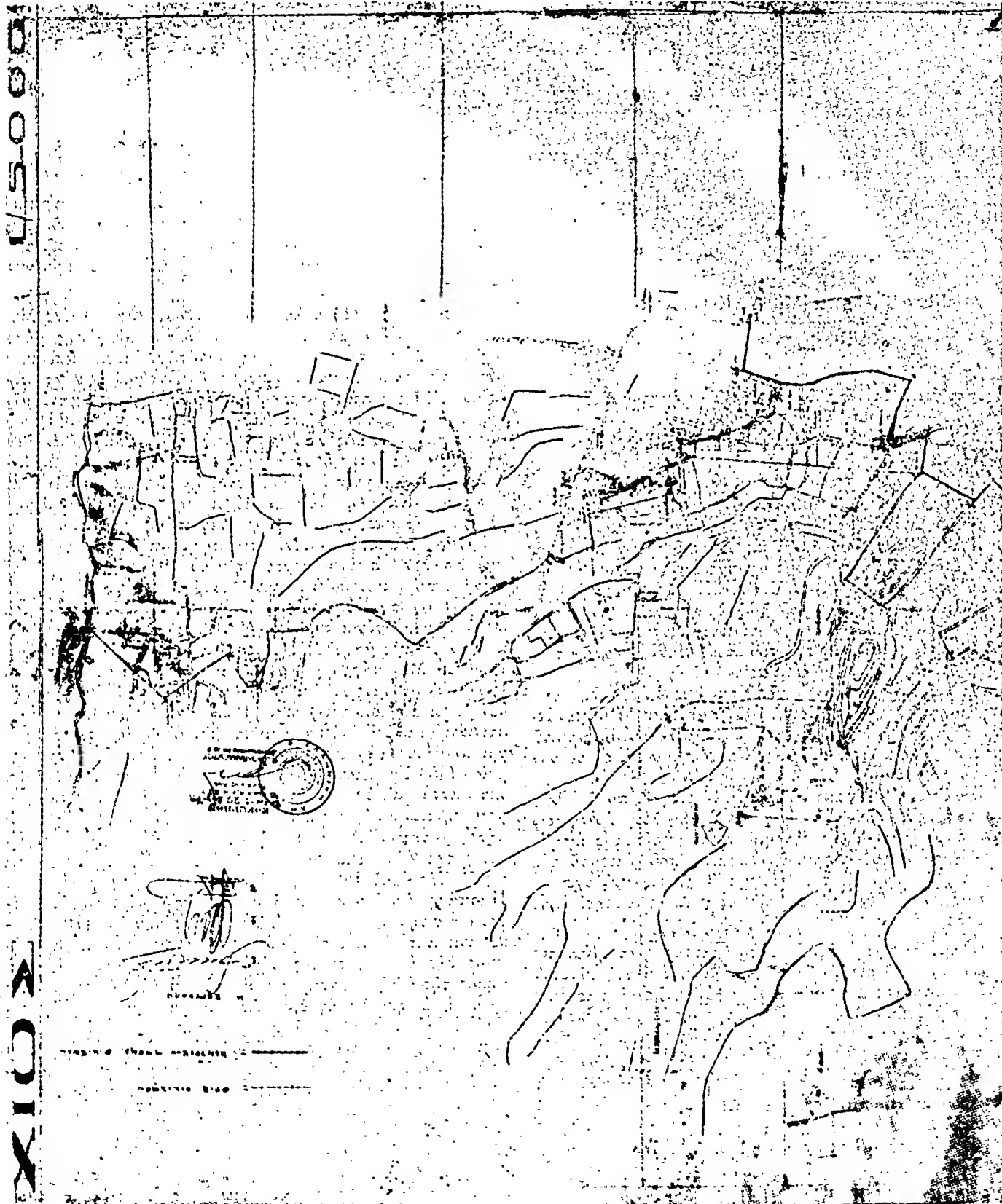
γ) Τὴν γενομένην ἐπὶ τόπου αὐτοψίαν,

προέβημεν εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ Κεντρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως Χίου τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας ὡς ταῦτα ἐν τῷ συνημμένῳ σχεδιαγράμματι ὑπὸ κλίμακα 1:5000 ἐμφαίνονται ὡς κάτωθι :

Ἀπὸ σημείου (1) μύλοι, ὁδὸς Καλουτᾶ καὶ Ἀγίας Μυρώπης καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ἀγίας Μυρώπης μέχρι σημείου (2) 1ῃ πάροδος Ἀγίας Μυρώπης, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς παρόδου καὶ τοῦ κτήματος Ζαφειράκη μέχρι σημείου (3) χειμάρρος Ἀγίας Εἰρήνης, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τοῦ χειμάρρου Ἀγίας Εἰρήνης μέχρι σημείου (4) γέφυρα χειμάρρου Ἀγίας Εἰρήνης καὶ ὁδοῦ Ράμνης, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ράμνης μέχρι σημείου (5) ἐκκλησιάκι Ἅγιος Δημήτριος, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (6) οἰκία Γεωργίου Καψάλη, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (7) ἐκκλησία Ἀγίας Παρασκευῆς καὶ κτήμα Ζαφειράκη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τοῦ κτήματος Ζαφειράκη μέχρι σημείου (8) οἰκία Κάκαρη, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (9) συνάντηση ὁδοῦ Σκαρამαγκᾶ καὶ ὁδοῦ Ἀγίας Ἀννης, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (10) συνάντηση ὁδοῦ Ἀγίας Ἀννης καὶ ἀνωρύμου ὁδοῦ, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (11) Ἱερὸς Ναὸς Ἀγίου Νικολάου Φραγκομαχαλᾶ, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Κων/νου Μονομάχου μέχρι σημείου (12) συνάντησις ὁδοῦ Κων/νου Μονομάχου καὶ ὁδοῦ Οἰνουσῶν (κολλέγιο), ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (13) οἰκία Παπαμιχαλάκη μετ' ὁδὸν Ἰουστινιάνη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ἰουστινιάνη μέχρι σημείου (14) ἐκκλησία Καθολικῶν, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (15) Σχολεῖον Ἀγίου Θωμᾶ καὶ ὁδοῦ Γλύπτη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος καὶ ἐντικατὰ τῆς ὁδοῦ Φατμενοῦ μέχρι σημείου 16 οἰκία Μπαμπουλῆ, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Παπᾶ Λίναρη μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Ριζαρίου σημείου (17) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ριζαρίου μέχρι σημείου (18) γωνία ὁδοῦ Πασπάτη, ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Πασπάτη μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Ἀπλωταριᾶς σημείου (19) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ἀπλωταριᾶς μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Ἀτσικῆς σημείου (20) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ἀτσικῆς μέχρι σημείου (21) Ἱερὸς Ναὸς Ἀγ. Ἰωάννης Θεολόγος, ἐκεῖθεν μέχρι σημείου (22) συνάντηση ἀνωρύμου ὁδοῦ καὶ Πολυκατοικίας Φραγκάκη, ἐκεῖθεν μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Κονδύλη σημείου (23) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Κονδύλη μέχρι συναντήσεως τῶν ὁδῶν Κονδύλη καὶ Ἀτσικῆς σημείου (24), ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Λίμνης μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Ἀδάνων σημείου (25) ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Ἀδάνων μέχρι συναντήσεως τῆς ὁδοῦ Χίου - Καλλιμασιᾶς σημείου (26), ἐκεῖθεν καὶ κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Κουντουριώτου μέχρι συναντήσεως τῆς παραλίας σημείου (27) :

Ἐξαιρεῖται ἡ περιοχὴ τῆς Πλατείας Βουνακίου (Πλαστήρα) ὅπου ὑφίσταται ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον καὶ ἡ ὁδὸς Κουντουριώτου.

Ἡ Ἐπιτροπὴ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΙΖΟΣ ΚΩΝ. ΦΩΚΑΣ
ΠΑΝΑΓ. ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ





Αριθ. Τ.Υ. 7488

(10)

Περὶ ἐπιβολῆς ὥρων, περιορισμῶν καὶ ὑποχρεώσεων κατὰ τὴν δόμηση κτισμάτων στὸν οἰκισμὸ Ὑαφρῶν, Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν 30/19 Ὀκτωβρίου 1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ὑαφρῶν περὶ ἐπιβολῆς ὥρων δομήσεως στὸν οἰκισμὸ Ὑαφρῶν πρὸς διατήρηση τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ χρώματος τοῦ οἰκισμοῦ ποὺ ἐπικυρώθηκε μὲ τὴν 4254/27 Ὀκτωβρίου 1978 ἀπόφασή μας.

2. Τὸ Π.Δ. τῆς 15 Ἰουνίου / 7 Ἰουλίου 1977 (ΦΕΚ 225 Δ'/77) «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὥρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου».

3. Τὸ ἀρθρο 80 παρ. 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/73 Ν.Δ. «περὶ Γ.Ο.Κ.» (Φ.Ε.Κ. 124 Α'/73).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. πρακτικοῦ 9/θέματος 1 τῆς 30 Ὀκτωβρίου 1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργων, μὲ τὴν ὁποία ἀποφάνθηκε ὑπὲρ τῆς ἐπιβολῆς ὥρων, περιορισμῶν καὶ ὑποχρεώσεων κατὰ τὴν δόμηση τῶν κτισμάτων στὸν οἰκισμὸ Ὑαφρῶν, ἀποφασίζουμε :

Α. Ἐπιβάλλουμε στὸν οἰκισμὸ Ὑαφρῶν, τὸν ὑφιστάμενο μέσα στὰ ὅρια πρὶν τὸ 1923 τοὺς παρακάτω ὥρους, περιορισμούς, καὶ ὑποχρεώσεις κατὰ τὴν δόμηση κτισμάτων πρὸς διατήρηση τῆς ἀρχιτεκτονικῆς μορφῆς καὶ τοῦ χρώματος τοῦ οἰκισμοῦ.

1. Τὸ ὕψος τῶν κατοικιῶν δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὸ ὕψος τῶν ὁμόρων οἰκοδομῶν καὶ ὅχι πλέον τῶν 7,50 μ. Ὁ ἀριθμὸς ὁρόφων δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τοὺς δύο (2).

2. Τὸ σχῆμα τῶν κατοικιῶν πρέπει νὰ εἶναι ἀπλὸ ὀρθογώνιο χωρὶς ἐγκοπὲς ἐσοχὲς ἢ ἐξοχὲς.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι πρέπει νὰ εἶναι σοβαντισμένοι ἢ ἀπὸ λιθοδομὴ ἢ ἀπὸ πιτσιλιστὸ τρισέντο ἀκανόνιστο (ὅχι ὅμως σαγρέ).

4. Τὰ κουφώματα ξύλινα γαλλικὰ ἢ καρφωτὰ καὶ ὄχι μεταλλικά.

Ἐπίσης δὲν πρέπει νὰ ἔχουν μεγάλες διαστάσεις, τὸ πολὺ μέχρι $1,20 \times 1,20$ μ.

5. Τὰ χρώματα στοὺς ἐξωτερικοὺς τοίχους καὶ στὰ κουφώματα πρέπει νὰ εἶναι ἀνοιχτοῦ χρώματος ὥπως συνηθίζεται στὴν περιοχὴ (γκρί, ἀνοιχτό, ἄσπρο καὶ ἀπαλὴ ὠχρὰ καὶ στὰ κουφώματα ἀπὸ γκρί, ἀνοιχτό, θαλασσιῆς ἢ κεραμιδί).

6. Ἡ κάλυψη πρέπει νὰ γίνεται μὲ κεραμίδια γαλλικὰ ἐκτὸς ἐὰν ὁ ἰδιοκτῆτης προτιμᾷ τὸ πατροπαράδοτο «λικόν».

7. Σὲ κάθε κατοικίᾳ πρέπει νὰ ἀφήνεται ἄκτιστος χώρος (ἀκάλυπτος) καὶ μάλιστα γιὰ τὰ οἰκόπεδα κάτω τῶν 400 μ² 20 % γιὰ τὰ οἰκόπεδα κάτω τῶν 300 μ² 30 % καὶ γιὰ τὰ οἰκόπεδα πάνω ἀπὸ 300 μ² 40 % γιὰ αὐτὴ ὥπως ἔχει καθορισθεῖ μὲ τὸ Π.Δ. τῆς 15 Ἰουν. 7 Ἰουλ. 77 (Φ.Ε.Κ. 225 Δ'/77).

Ἡ αὐλὴ πρέπει νὰ περιβάλλεται μὲ λιθοδομὴ ἢ ξηρολιθοδομὴ σοβαντισμένη ἢ ἀσοβαντιστή, ἀλλὰ χωρὶς κάγκελλα.

8. Ἡ κατοικίᾳ δὲν πρέπει νὰ κατασκευάζεται ἐπάνω σὲ ὑποστυλώματα γιὰ δημιουργίαν ἀνοιχτῶν χώρων.

Β. Ἀναθέτουμε τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς στὴν Κοινότητα Ὑαφρῶν, στὸ Σταθμὸ Χωροφυλακῆς Ὑαφρῶν καὶ στὸ Τμήμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ἰπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χίος, 7 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ